



Infinity Inmobiliaria

C/ Beneteixir 1, bajo 2
La Font d en Carròs

Teléfono: 620870901
e-mail: noelia@inmoinfinity.com
e-mail 2: info@inmoinfinity.com

Referencia: **Inf_049**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **136.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Villalonga
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46720
Zona: Pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 139 **Aire acondicionado:** split

Metros de parcela: 151

Agua caliente: centralizada **Dormitorios:** 2

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Casa de pueblo con jardín privado y muchas posibilidades en Villalonga

Presentamos una amplia vivienda de pueblo de 139 m². Situada en una calle tranquila de Villalonga, a tan solo cinco minutos a pie del centro, donde encontrarás supermercados, tiendas locales y un mercado que se celebra a la semana.

Al entrar, nos recibe un salón comedor espacioso y luminoso, con una chimenea que aporta calidez y carácter al ambiente. Desde el lateral del salón se accede a un patio interior que comunica con el jardín trasero, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre o ampliar según tus necesidades.

La cocina independiente, recientemente instalada, y el amplio baño se ubican en la parte posterior de la planta baja. Ambos cuentan con instalaciones de luz y agua nuevas.

Una escalera desde la zona de la cocina conduce a la primera planta, actualmente aquí se encuentra un dormitorio. Desde aquí, otra escalera da acceso a la segunda planta, una gran estancia diáfana, perfecta para convertir en estudio, zona de ocio o dormitorio adicional.

En el exterior, dispone de un patio con mucho potencial, donde podrías ampliar la vivienda o diseñar un bonito espacio al aire libre.

Villalonga es un pueblo acogedor a tan solo 11 km de Gandía.

Un entorno que combina la tranquilidad del pueblo con la comodidad de tener el mar muy cerca.

Una casa con historia, espacio y potencial para crear el hogar que imaginas.

info@inmoinfinity.com 620 870 901
