



Referencia:	<b>Inf_056</b>
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	<b>379.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Tavernes de la Valldigna
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46760
Zona:	Playa tavernes



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	294	<b>Metros de parcela:</b>	345
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	1975	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

<b>Garajes:</b>	1
<b>Baños:</b>	2
<b>Armarios:</b>	3

## Descripción:

Vivienda compuesta por dos casas independientes - Primera línea de playa

Se vende propiedad formada por dos viviendas independientes, con una única entrada al terreno y accesos separados a cada casa, ubicada en una amplia parcela en primera línea de mar, con acceso directo a las dunas de la playa.

Actualmente, una de las viviendas se encuentra totalmente reformada y la otra para reformar, lo que ofrece múltiples posibilidades: unificar ambas como una gran vivienda, vivir en una y alquilar la otra, o destinarlas a inversión. Ambas casas están adosadas y separadas por una sola pared, con puerta de conexión entre ellas.

Vivienda izquierda (reformada)

En la planta baja encontramos una zona diáfana, un baño y las escaleras de acceso a la planta superior, donde se distribuye la vivienda principal:

- 3 habitaciones: 2 de matrimonio y 1 doble. Dormitorio principal con baño y balcón.
- 2 baños completos con ducha
- Armarios empotrados en las 3 habitaciones
- Ventanas Climalit
- Cocina office equipada: Vitrocerámica y termo eléctrico
- Se vende amueblada
- Instalación eléctrica y fontanería renovadas hace aproximadamente 5 años

Vivienda derecha (para reformar):

- Entrada independiente
- 3 habitaciones
- Comedor con acceso al patio - zona de barbacoa.
- Cocina independiente con despensa
- Galería
- 1 baño

Características generales:

- Terreno amplio con espacio para aparcamiento de varios vehículos
- Corredor con acceso directo a las dunas y la playa (primera línea de mar)

Una propiedad difícil de encontrar por su ubicación, tamaño y versatilidad, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión por su alta rentabilidad gracias a su licencia turística con ingresos demostrables.

---